|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR  **Ergene Belediye Başkanlığından:**  1 - Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri bulunan ve İlçemiz Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 5 adet müstakil arsa nitelikli taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 09.08.2018 tarihinde Perşembe günü ihale edilerek satılacaktır.  2 - Satışa konu taşınmaz bilgileri aşağıda olup, Tahmin Edilen Satış Bedeli, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarihi ve Saati aşağıda belirtilmiştir.     | Sıra No. | Mevkii | Pafta | Ada | Parsel | Alan  m² | İmar Durumu | Taşınmazın Niteliği | Muhammen Bedeli  (KDV Hariç) TL | Geçici Teminat % 3TL | İhale Tarih | İhale Saati | Şartname Bedeli (TL) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Velimeşe | F19C03C2A | 185 | 3 | 8.652,65 | Organize Sanayi Bölgesi 8.652,04 m²,  TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 2.812.111,25-  TL | 84.363,34-  TL | 09.08.2018 | 14:00 | 200,00 | | 2 | Velimeşe | F19C03C4B | 195 | 25 | 40.018,11 | Organize Sanayi Bölgesi 40.016,40 m²,  TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 11.885.378,67-  TL | 356.561,36-TL | 09.08.2018 | 14:10 | 200,00 | | 3 | Velimeşe | F19C03C1D | 208 | 14 | 4.664,01 | Organize Sanayi Bölgesi 4.664,01 m²,  TAKS % 0,55, KAKS % 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 1.571.771,37-  TL | 47.153,14-  TL | 09.08.2018 | 14:20 | 200,00 | | 4 | Velimeşe | F19C03C4A | 712 | 6 | 9.767,21 | Organize Sanayi Bölgesi 9.767,21 m²,  TAKS % 0,55, KAKS% 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 3.232.946,51-  TL | 96.988,40-  TL | 09.08.2018 | 14:30 | 200,00 | | 5 | Velimeşe | F19C03D3B | 341 | 15 | 4.548,20 | Organize Sanayi Bölgesi 4.548,20 m²,  TAKS % 0,55, KAKS% 0,70 (Diğer Bilgiler Şartnamede görülebilir) | Arsa | 1.455.424,00-TL | 43.662,72-TL | 09.08.2018 | 14:40 | 200,00 |     3 - İhale Ergene Belediyesi Hizmet Binasında (Ulaş Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası) İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhale ile ilgili İhale Şartnamesi ve Ekleri Ergene Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.  4 - İhale konusu taşınmazların satış bedeli peşindir.  5 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.  a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf,  b) Gerçek kişinin Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdan sureti,  c) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmelerine ilişkin şartları taşıdığını belirten belge ve tebligat için Türkiye sınırlarında adres beyanı,  d) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,  e) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü,  f) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi,  g) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen oranda Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz,  h) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname,  i) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f), ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)  j) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.  k) Ergene Belediyesine borcu olmadığına dair Ergene Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge,  l) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesini inceleyerek ihale saatinden önce katılmak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı 200,00-TL. (İkiyüzTürkLirası) şartname bedeli yatırmak üzere Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurmaları ve makbuzlarını ihale evrakları içerisine eklemeleri gerekmektedir.  6 - Taşınmazlar Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunduğundan, taşınmazları satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve Organize Sanayi Bölgelerinin faaliyetlerine ait diğer mevzuat hükümlerine ve Velimeşe Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Heyeti Kararlarına bağlı kalınması gerektiğinden, ihale öncesi Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden, “VELİMEŞE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA SATIŞI VE FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU EVRAKLARI”nı almış ve Yönetim Kuruluna parsel satın alma başvurusunu yapmış olmalıdırlar. Ayrıca taşınmazları satın almak isteyen gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimcilerin, satın alma işlemi gerçekleştiği takdirde, Velimeşe Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden satışın uygun kabul edildiğine dair yazı getirmeleri gerekmektedir.  7 - İhale bedeli, ihaleyi alanın tebliğ tarihinden itibaren on beş (15) gün içerisinde belediyemize ait ilgili banka hesaplarına yatırılacaktır.  8 - İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç 09.08.2018 Perşembe günü, Saat: 12:00’a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.  9 - İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.  10 - İhaleye katılmak isteyen katılımcıların, tüm bu maddelerde yer alan şartları kabul ederek mutlaka yerine getirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde ihale sonuçlandıktan sonra hiçbir hak talebinde bulunamayacaklardır.  İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.  6757/1-1 |

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180802-3.htm#_top)